JORNAL REGIONALL DE PERDIZES
Órgão Oficial da Comarca de Perdizes
DESDE 1992
www.jornallregionall.com.br
SABADO, 14 DE MAIO DE 2022 - ANO XXX - Nº 1275 - PREÇO POR EXEMPLAR: R$ 1,00

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL PROMOVE CURSO DE PRÁTICAS DE BOA GOVERNANÇA PARA SERVIDORES DA PREFEITURA

No dia 07 de maio foi realizado o curso de Práticas de Boa Governança na Administração Pública Municipal que ocorreu na Câmara Municipal para os servidores da Prefeitura de Perdizes. O curso foi ministrado pelos advogados de Uberlândia/MG, Dr. Ricardo Padovini Pleti Ferreira, Dr. Adailton Borges de Oliveira e Dra. Simone Silva Prudêncio.

Teve como objetivo apresentar as tendências da legislação e da jurisprudência acerca da responsabilização administrativa e penal tanto dos servidores quanto daqueles que contratam com o poder público. Considerando os diversos sujeitos envolvidos nos contratos administrativos é imprescindível o amplo conhecimento, por parte de servidores públicos e agentes privados a respeito das condutas que configuram infrações administrativas.

Os palestrantes abordaram os seguintes temas:

- Sistema Brasileiro Anticorrupção (Dr. Ricardo Padovini);
- Ilícitos Administrativos e Processo Disciplinar (Dr. Adailton Borges);
- *Compliance* Público Criminal (Dra. Simone Silva).

A Administração 2021/24 busca preparar os servidores com as boas práticas de uma governança, evitando corrupções e ações que possam causar prejuízo ao município.

É a Prefeitura de Perdizes, cuidando das pessoas, fazendo acontecer!

DANÇARTE. Danças Artes e Cultura.

No dia 07 de maio, sábado passado a DANÇARTE, abriu oficialmente suas portas, para muitas novas opções em Perdizes. Para todos os admiradores e amantes da leveza, charme e benefícios dos vários estilos de danças, vale muito a pena conhecer o espaço planejado pela empreendedora e professoras Marivane Ávila, situado na Avenida Gercino Coutinho no piso superior ao da loja Blezz.

Marivane, que tem uma bagagem respeitável em conhecimentos e práticas de vários estilos de Danças, remete um convite a você, para conhecer e tirar todas suas dúvidas e assim passar a usufruir dos benefícios dos movimentos harmoniosos e saudáveis do Ballet Fitness, Jazz, Bellet Clássico entre outras.

Você precisa conhecer.

Pág. 3.

PERDIZES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
IMOBILIÁRIA
- Compra
- Venda
- Aluguel
SEGUROS
- Automóvel
- Residencial
- Empresarial
- Vida
- Consórcio
9 9108-3193
9 9109-7275
Rua João Luciano Barbosa, 687 - Divinéia - Perdizes - www.perdizesnegocios.com.br

CLASSIFICADOS

VENDAS DE LOTES
BAIRRO: CENTRO
Vende-se 01 terreno urbano central com 1.400 m², situado na Rua Antônio Honorato Fraga - Valor de R$ 850.000,00
01 Terreno com 233,00 m², na Rua Antônio Simões Borges, Centro – Valor de R$ 170.000,00
01 Terreno com 240 m², na Rua Francisco da cunha – Valor de R$ 138.000,00
BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA
01 Terreno com 277,24m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro
01 Terreno com 233,37m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro
01 Terreno com 297,82m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro

VENDA DE IMÓVEIS
BAIRRO: FERREIRINHA
01 Casa com 02 Quartos sendo um com suíte, 02 Banheiro, área com churrasqueira, cozinha, sala, 02 vagas de garagem para três carros, porcelanato, iluminação toda de LED, Casa com 110 m² e o lote com 206 m². Rua Augusto Francisco Menezes, nº 13 – Valor de R$ 320.000,00.
01 Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem. Rua João Limiro da Silva, nº 475 – Valor de R$ 260.000,00
BAIRRO: CRUZEIRO
01 imóvel medindo 12x30m² com área total de 360m² contendo uma Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, e garagem para dois carros. Rua Euclides Erotides Silva, nº 324 – Valor de R$ 220.000,00
BAIRRO: CENTRO
02 Casas cada uma com 02 quartos, 01 banheiro social, sala e cozinha, em frente ao escritório da copasa – Valor de R$ 250.000,00
01 Casa com 08 cômodos com área total de 362,73 m² na Praça Governador Valadares, nº 137 – Valor de R$ 550.000,00
01 Barracão em uma área de terreno com 364 m², com uma casa de 70 m² nos fundos, situado na Rua Antônio Honorato Fraga - Valor de R$ 350.000,00.
Apartamentos a Venda na Planta, localizado na Rua Fausto Alvim - Valores:Aptos. de 01 quarto = R$ 125.000,00Aptos. de 02 quartos = R$ 150.000,00
BAIRRO: ALVORADA I
01 Casa residencial com 03 quartos sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, garagem coberta, churrasqueira – Valor de R$ 370.000,00
01 Casa a venda com 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, piscina aquecida, área gourmet, varanda, escritório, jardim e garagem coberta pra 03 carro. Valor a Consulte-nos
BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA
01 Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem. Rua José Narciso da Fonseca (Antiga 13), nº 513 – Valor de R$ 160.000,00
BAIRRO: JARDIM MADALENA II
01 Casa com 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, e garagem coberta, situada na Primeira Rua do Bairro Jardim Madalena II – Valor de R$ 250.000,00
BAIRRO: JARDIM MADALENA I
01 Casa com 03 quartos todos com suíte, sendo a suíte máster com closet, Piso em porcelanato Paviflex, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área com churrasqueira, lavanderia, 01 Banheiro social. Rua 25, Jardim Madalena, nº 83. Valor de R$ 470.000,00
BAIRRO: DIVINEIA
01 Casa com 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, garagem coberta e área de serviço – Valor de R$ 180.000,00
01 Casa com 02 quartos, 01 Banheiro social, 01 sala, 01 cozinha, 01 lavanderia coberta e garagem na Rua Sebastião Cassiano Alves, nº 436.
01 Casa com 03 quartos sendo 01 Suíte, 01 Banheiro social, sala e cozinha americana, 01 Lavanderia fechada e garagem para 03 carros na Rua Sebastião Cassiano Alves, nº 436-A. Combo de duas casas por R$ 280.000,00
BAIRRO: NOVO HORIZONTE
01 Casa de esquina com 180 m² de construção, com área total de 325 m² com 03 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, na Rua Josina Laurentina de Oliveira, nº785 - Valor: R$ 250.000,00
LOCAÇÃO
CRUZEIRO
01 Comodo comercial amplo e bem localizado, as margens da Br 462 KM. Excelente área para qualquer tipo de comercio.
CENTRO
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem coberta para um carro. Situada na Rua Antônia de Almeida Simões, nº 43 – Valor R$ 1.220,00
VENDAS RURAIS
Fazenda próximo ao córrego-rico com 33 hectares. Valor R$ 1.500.000,00.
01 Fazenda a 7 km de Perdizes 99 hectares com toda estrutura com dois barracões, casa sede, casa peão, ordenha e tratores. Valor R$ 14 milhões. Planta em quase toda área e água em abundancia
01 Chácara na região do Pau de Óleo, contendo duas casas sendo uma com 03 quartos, 02 suítes, sala, cozinha, varanda e a outra contendo 02 cômodos, 01 áreas de serviço e um banheiro. Área total de 5 mil metros. Valor: R$200.000,00
01 Chácara próximo a região da macega, contendo uma casa com 02 quartos ambos com laje, ar condicionado na suíte, sala, cozinha, com área total de quase 6 Mil metros. Valor R$ 280.000,00

Um bom negócio está sempre à sua espera na Perdizes Negócios Imobiliários, venha comprar, vender ou alugar seu imóvel. Temos também as melhores opções em seguros, entre em contato e solicite uma simulação com a gente, o seu seguro automóvel bem mais em conta, cobrimos qualquer oferta. Nós oferecemos vantagens exclusivas para financiar seu carro. Consulte nossas opções de consórcio de imóveis e veículos, temos as melhores opções do mercado. VISITE NOSSO SITE: www.perdizesnegocios.com.br

RESTAURANTE doNego 35 anos
"Cozinhar para quem a gente gosta não é uma obrigação, e sim, um ato de amor".
Servimos pratos quentes e frios e aos finais de semana, um delicioso churrasco
Disk-Marmitex: 34.3663-1431 | 99161-9052
Rua Antônio Estevão Carrilho, 162 - Centro

PANIFICADORA E MERCEARIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO
A mais de 50 anos servindo você!
34.3663-1152
Pça. Governador Valadares, 284 - Centro

PAPELARIA MORITA
Suprimentos de informatica,
Recarga de Cartuchos Jato de Tinta e Toner a Laser
DISK-RECARGAS:
3663-1423
R. Augusto Luiz Coelho, 14 - Perdizes - MG

O JORNALL REGIONALL DE PERDIZES
Fundado em 22/02/1992
Circulação no Triângulo Maneiro e Alto Paranaíba
Órgão Oficial da Comarca de Perdizes - MG
Órgão Oficial e Veiculo de Utilidade Pública do Município de Perdizes/MG pela Lei 997/92
O Jornall Regionall de Perdizes é uma publicação de
C & A Empreendimentos - Rua Doutor Fausto Alvim, 100, Perdizes - MG
CNPJ 04.906.130/0001-49
Diretor e Responsável : Cleber Antônio de Castro
O Jornall Regional não se responsabilizará pelos conceitos em artigos assinados, que são de inteira responsabilidade de seus autores.
Assinaturas, Publicaçõpes, números avulsos, reclamações ou sugestões:
Telefax: (34) 3663-1862 - (34) 9105-1215
Email: jornalregional@netperdizes.com.br
Site: www.jornalregionall.com.br
Rua Dr. Fausto Alvim, 100 - CEP 38170-000 - Perdizes - MG
Representante em BH: Mídia - Publicidade e Agenciamento de Mídia LTDA.
Preço por Assinatura:
Semestral: R$ 100,00
Anual: R$160,00

Rede MART Supermercados
PERDIGÃO
Aqui você tem:
Qualidade, modernidade e o menor preço.
Fones:(34) 3663-1220 / 3663-1306
De segunda a sabádo das 7:00 às 19:30
Rua João Luciano Barbosa, 231 - Centro

Poemas & Cia.
Prof. Nelson

Mãe é Mãe

Mãe é um ideal
Um chamamento Divino
Para dar ao coração feminino
Um sentimento maternal
De criar família com alegria

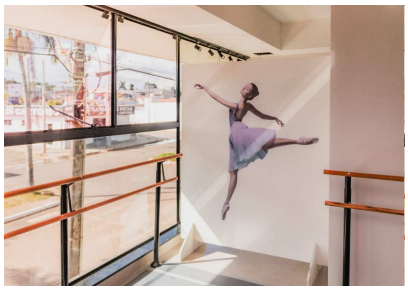
Mãe santa mãe
mulher de crença
Longe da indiferença
Que ao romper do dia
reza uma oração pela família

Mãe é uma Espécie sublime de gente
Para família é tudo de bondade
Zelosa e amorosa, um tanto
Exemplo de coragem que gera felicidade
felicidade por todo o canto

Mãe Hoje a senhora foi minha inspiração
No passado a senhora foi meu anjo sagrado
Tu és mulher que sabe remar contra a maré
Tu que, com disposição, vai à luta,
Quando ao seu redor falta carinho e até café

DANÇARTE em Perdizes. Uma Cia Para todas as idades.

Um projeto, sonhado, planejado em todos os detalhes e com muito carinho deu a Perdizes e todos da cidade, uma charmosa oportunidade de saúde, beleza, entretenimento e cultura. A empreendedora Marivane Ávila, que iniciou ao 4 anos de idade em Perdizes, sua carreira como bailarina e após frequentar escolas renomadas, primeiro em Araxá e depois ao se mudar para Uberlândia, onde conseguiu, além de praticar, também estudar com diversos professores e dançarinas as perfeitas técnicas do Ballet clássico, do Jazz dance, Ballet Fitness e Dança de Salão, está atendendo na sua cidade natal, onde voltou a morar. Marivane de Ávila Oliveira, a Mary Ávila, inaugurou no último dia sete, a DANÇART Cia de Arte e Dança. Um local que por si só já é gostoso de se conhecer, cada detalhe, foi cuidadosamente, estudado e pensado. "Sempre sonhei em trazer cultura para a cidade de Perdizes, em especial o ballet clássico, que sempre foi minha paixão. Espero acrescentar na vida das crianças, jovens e adultos a riqueza da arte da dança, promovendo cultura e lazer ao público perdizense." Disse a empreendedora e professora (Mary Ávila) que já está atendendo e está montando turmas de todas as idades a partir de 2 anos e meio de idade de ambos os sexos, sendo que algumas turmas já estão completas. "Para quem quiser praticar o ballet clássico, além de conhecer essa arte milenar e aprender as técnicas e nomenclaturas francesas, irá melhorar sua postura, ganhar mais elasticidade e equilíbrio, fortalecer os músculos, entre outros (o ballet clássico é a atividade física mais eficaz do mundo e que trabalha todo o corpo). Para os praticantes do jazz dance, entre todos os benefícios o maior é a capacidade de improviso que a modalidade permite, além de conhecer as técnicas e passos (muitos vindos do ballet), ganhar bastante flexibilidade e força muscular, melhorar a coordenação motora e trabalhar ritmo e musicalização, já o o ballet Fitness, é uma atividade completa, para quem deseja perder peso ganhar massa magra e melhorar a postura, além de conhecer a base do ballet com exercícios na barra e no centro. (Uma junção de ballet, funcional, musculação e Pilates). Nosso espaço foi totalmente planejado com um projeto arquitetônico e de interiores para atender os clientes da maneira que eles precisam, e estará sempre de portas abertas para todos que desejarem conhecer mais sobre as modalidades citadas acima e outras que estão por vir." Disse (Marivane Ávila) que, não esconde no sorriso, a felicidade e expectativa de poder estar oferecendo às pessoas o seu trabalho e sua vontade de somar com a vida e saúde de cada um. Mary Ávila está sempre praticando e renovando, para sempre oferecer aos Alunos o melhor que a prática da dança tem. A professora está à disposição para receber famílias, crianças e você para uma visita guiada e carinhosa em sua Companhia situada na Avenida Gercino Coutinho no piso superior à loja Bless no centro da cidade, ou por agendamento pelo whatsapp 999277650.



PREFEITURA DE PERDIZES REALIZA ENTREGA DE TÍTULOS PARA AS FAMÍLIAS DO ASSENTAMENTO BOM SUCESSO II

Nesta segunda-feira (09/05) a Prefeitura M. de Perdizes, juntamente com o Superintendente do INCRA, realizou através da Secretária de Agropecuária a entrega dos títulos para 26 famílias do Assentamento Bom Sucesso II.

A cerimônia de entrega foi realizada no Poliesportivo da Comunidade da Antinha e contou com o representante do Governo de Minas, Sr. Batmaisterson Schmidt Superintendente Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), com o Deputado Estadual Bosco, os Vereadores Giovane Flausino, Orlando Júnior, Sargento Wagner e Dra. Cláudia Barreto, o Procurador do Município Dr. Flamarion Carvalho, a Secretária M. de Agropecuária Sra. Thaís Almeida, os Secretários Municipais Sr. Milton Reis, Sra. Conceição Cunha, Sra. Neiva Assunção e o Sr. Antônio José Machado, o Representante do INCRA Municipal Sr. Francisco Neto, o Presidente do Assentamento Bom Sucesso II Sr. Benedito, entre várias outras autoridades e convidados que contribuem e que já contribuíram para esse processo de regularização.

Os Assentamentos representam a inserção de várias famílias à atividade agrícola, que antes excluídas do acesso à terra e do mercado de trabalho. É uma luta política de muitos e a organização dos trabalhadores do campo e da cidade em sindicatos livres estão buscando essa vitória.

"Esse é um momento para comemorarmos e sempre lembrarmos na história de Perdizes, que é onde estamos oficializando o resultado da luta dessas famílias e dando o ponta pé inicial para a regularização de todos os assentamentos de nosso Município" ressaltou o Prefeito Municipal Sr. Roberto Bergamasco.

No total 26 famílias foram beneficiadas e fizeram a assinatura de seus títulos durante a cerimônia. O Assentamento Bom Sucesso II foi criado em 2005 e desde então trabalha na busca de seus direitos.

É a Prefeitura de Perdizes, cuidando das pessoas, fazendo acontecer!

Neste mês das mães, a psicóloga do Sistema Hapvida propõe uma reflexão sobre os cuidados especiais que as puérperas devem ter

Neste mês das mães, a maioria dos holofotes estará voltada para o lado positivo de ser mãe. Todavia, a especialista do Sistema Hapvida faz um alerta sobre o cuidado especial que as mães devem ter, especialmente, aquelas mamães de primeira viagem, afinal, os primeiros 90 dias depois do parto é um período sensível para elas. Um levantamento realizado em 2019 pelo hospital americano Orlando Health Winnie Palmer, na Flórida, Estados Unidos, com 1,2 mil mães de bebês com menos de 3 meses, mostrou que 60% delas sentiam-se ansiosas ou tristes. Por esse motivo, cuidar da saúde mental das puérperas é muito importante. É o que afirma a psicóloga do Sistema Hapvida, Ivana Teles. "O período em que chega o bebê é um grande desafio para o casal, principalmente para a mãe. A nossa sociedade impõe uma grande sobrecarga sobre a mulher para dar conta do trabalho e das atividades domésticas. Com a chegada do bebê não é diferente", ressalta a psicóloga.

Segundo Ivana Teles, a maternidade leva muitas mães a um processo de estresse intenso. "É uma sobrecarga física e mental a preocupação de ter que dar conta de todas as atividades, voltar ao trabalho o quanto antes, ser uma boa esposa e uma boa mãe, além do sentimento de medo e insegurança de dar conta de tudo isso", comenta.

A psicóloga explica que surgem na mãe os sentimentos de culpa, quando não consegue atender todas as demandas, frustração, fácil irritabilidade e choro. "É justamente aí que percebemos que essa mulher fica mais preocupada, nervosa, ansiosa, com sinais de depressão, ou seja, tem toda a sua saúde mental afetada", destaca Ivana Teles.

De acordo com Ivana Teles, esses sintomas podem ser amenizados com a divisão das tarefas em casa entre todos os membros e construir uma rede de apoio entre familiares e amigos para dar suporte a essa mãe. "Quando perceber que os impactos emocionais estão intensos, procurar o suporte de um psicólogo, afinal de contas, ela vai precisar estar com a saúde mental em dia, não só para cuidar da saúde do filho, mas, principalmente da saúde dela", sugere.

Por isso, a sugestão da especialista para tocar nesse assunto, neste Dia das Mães, é levar mais pessoas a terem uma reflexão nesse contexto, construindo pontos importantes para a saúde mental dessa mulher.

Mais informações
Érica Magalhães
Assessora de Imprensa | Sistema Hapvida
Uberlândia-MG
(34) 99199-9944

click telecom
Click Telecom Perdizes
Você conectado ao futuro!
Fone: (34) 3663-1111
Praça Governador Valadares, 180, Centro

AUTO PEÇAS PERDIZES AUTO CENTER
Rua Romeu Paulo de Castro, 809 - Divinéia
34.3663-1145

AGROPAULO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
COMPRA · VENDE · ALUGA · ADMINISTRA
(34) 3663-1281
(34) 99893-4111
CRECI 3.319
Av. Gercino Coutinho, 114 - Sala B - Centro - Perdizes/MG - www.agropaulo.imb.br

IMÓVEIS A VENDA

01: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se um imóvel com excelente localização no bairro **Centro**, na Rua Nossa Senhora da Conceição, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, dispensa, garagem para 2 veículos.**VALOR: R$ 350.000,00.**

02: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Jardim Esperança,** na Rua Barsanulfo Ribeiro da Silva, sendo: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, banheiro externo, garagem para 03 veículos.**Valor: R$ 210.000,00**

03: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Antônio Tomé de Rezende (próximo a Santa Casa), sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 250.000,0**

04: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se um terreno com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Virgílio Machado de Castro, sendo 300,00 m².**Valor: R$ 200.000,00**

05: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Romeu Paulo de Castro sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dispensa, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 300.000,00**

06: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Antônio Honorato Fraga, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 400.000,00**

07: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Alvorada I,** na Rua Maria Imidia Batista, sendo: 04 quartos sendo 01 suíte, sala, sala de jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, banheiro externo, dispensa, garagem para 3 veículos.**Valor: R$ 430.000,00**

08: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com excelente localização no bairro **Alvorada I,** na Rua Maria Imídia Batista sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar com dois ambientes, sala de jantar, 2 cozinhas, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, banheiro externo, dispensa, garagem para 3 veículos.**Valor: R$ 430.000,00**

09: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Antônio Tomé de Rezende (próximo a Santa Casa), sendo: 04 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet completa, banheiro externo, dispensa, garagem para 4 veículos.**Valor: R$ 580.000,00**

10: IMÓVEL LOTE: Vende-se lote situado na Avenida Gercino Coutinho localização privilegiada medindo 12.00m de frente X 37.00m de fundo total 444m².

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

01: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Parque das Flores**, na Rua Das Orquídeas sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, quintal grande, garagem para 03 veículos. Portão eletrônico. **VALOR: R$ 1.300,00**

02: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se casa com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Antônio Honorato Fraga, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 1.200,00**

03: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Novo Horizonte** na Rua Francisca Cândida Coutinho, sendo: 03 quartos, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, lavanderia, quintal, garagem para 02 veículos.**VALOR: R$ 880,00** mensais.

04: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Jardim Esperança** na Rua Eudorica Rosa Luciano, sendo: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem.**VALOR: R$ 880,00** mensais.

05: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Alvorada I** na Rua Messias Batista Alves, sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala, dispensa, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal, garagem para 01 veículos. Portão eletrônico.**VALOR: R$ 1.500,00** mensais

06: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se kitnet no bairro **Centro** na Rua Nossa Senhora da Conceição, sendo: 01 sala ampla, cozinha, banheiro.**VALOR: R$ 770,00** mensais.

07: IMÓVEL COMERCIAL – Aluga-se cômodo comercial no Bairro **Centro**, na Rua João Luciano Barbosa, sendo: 1 sala ampla, copa, 2 banheiros, sala mezanino. **VALOR: R$ 2.500,00** mensais.

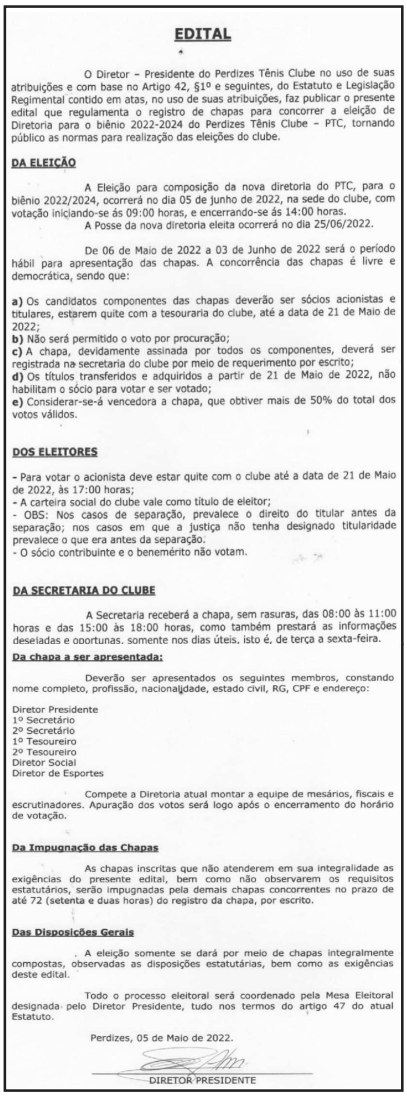
08: IMÓVEL COMERCIAL – Aluga-se sala comercial no Bairro **Centro**, na Rua Antônio Simões Borges, sendo: 1 sala, 1 banheiro e cozinha. **VALOR: R$ 750,00**

PUBLICAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE PERDIZES.

Ata da nona Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Perdizes/MG, realizada no plenário Rui Afonso de Almeida no dia 19 de abril de 2022.

No dia 19 de abril do ano de dois mil e vinte e dois as dezenove horas, Excelentíssimo Senhor Presidente, Luiz Fábio proferindo os dizeres “Com a graça de Deus e em nome do povo de Perdizes”, declarou aberta a nona Sessão ordinária de 2022. Estavam presentes os vereadores membros da Mesa Diretora, Giovane Flausino Dias – Vice-Presidente, Antônio Valderico de Morais – Secretário, Joel José dos Santos – Tesoureiro e demais vereadores, Leonardo Almeida Flores, Sgt. Wagner Eduardo Ribeiro, Carlos Eduardo Dornelas Silva e Orlando Júnior Almeida Ferreira da Cunha e ausente a vereadora Dra. Claudia Barreto Alves Mariconi, com ausência justificada à mesa diretora. Dando continuidade o Presidente cumprimentou o público e demais cidadãos Perdizenses que se faziam presente e acompanhavam a sessão através das redes sociais. Em seguida o presidente pediu aos Ilustríssimos colegas para fazerem registro da frequência em seus respectivos tabletes. Seguindo o Presidente Luiz Fabio instalou o pequeno expediente e como os vereadores tomaram ciência da ata da oitava sessão ordinária anteriormente, dispensou a leitura da mesma. Ata da 8ª sessão ordinária colocada em votação e aprovada por unanimidade. Prosseguindo, a palavra foi passada ao vereador e Secretário Valderico para leitura da matéria em pauta: Apresentação do Projeto de Lei 005-2022 – Vereador Leonardo Almeida Flores - “Institui o Estatuto da Desburocratização no Município de Perdizes, e dá outras providências”; Apresentação da Indicação 23-2022– Vereador Leonardo Almeida Flores – “Indica que se estude modificação do Art. 2°, Inc. I, da Lei Municipal 2.004 de 15 de março de 2017, que trata do vale alimentação do servidores públicos”; Parecer e votação ao PL 13-2022 “Institui no Município de Perdizes o Programa Adote o Verde, e dá outras providências”; Terminada a leitura o Presidente Luiz Fábio encaminhou o Projeto de Lei 005-2022 às comissões para análise e parecer. Instalado a ordem do dia o Presidente Luiz Fábio passou a palavra ao vereador Leonardo Flores para defesa da Indicação 23-2022. Argumentou que em um momento anterior o assunto foi discutido na Câmara Municipal porem não foi logrado êxito no pedido dos vereadores pois o Executivo ainda não havia encaminhado uma solução ao problema. Explicou que concordava com o teto estabelecido pela lei municipal 2.004, todavia o inciso I do art. 2 da mesma lei prejudicava alguns servidores, tais como as professoras, que passam por processo seletivo, dobram turno e não gozam do cartão alimentação; as diretoras escolares estão em situação parecida, com salário abaixo do teto estabelecido e não usufruem do vale alimentação; solicitou que o assunto fosse tratado com mais carinho, para atender aos anseios dos servidores que mereciam o benefício. Terminada a defesa a Indicação 23-2022 foi colocada em discussão. A pedido de ordem do vereador Sgto. Wagner, falou que embora houvessem de cumprir leis e normas, a Constituição Federal não havia distinção pessoas e, por este motivo, achava justo que o Poder Executivo estudasse o assunto, pois não era justo retirar o mérito dos colaboradores do Município de Perdizes; falou que acreditava que a concessão do vale para estes cargos não traria uma despesa significativa para os cofres públicos, principalmente para beneficiar o mérito dos servidores; disse que o valor de trezentos reais para alguns era muito benéfico, independente do salário, pois pessoas passam por momentos difíceis em que qualquer remuneração extra pode ajudar. A pedido de ordem do vereador Orlando Jr., comentou que o assunto era discutido desde o início do mandato dos vereadores, que sempre estiveram lutando pelos direitos dos servidores municipais; falou que deveriam dar total apoio aos servidores visto que eles eram os responsáveis pelo funcionamento do Poder Público; reiterou as palavras do vereador Sgto. Wagner sobre os trezentos reais serem de grande ajuda, independente do salário recebido pelo servidor principalmente no cenário atual com os produtos subindo de valor a todo momento. A indicação 23-2022 foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. Dando continuidade o Presidente Luiz Fábio passou a palavra ao secretário Valderico, que procedeu a leitura do Parecer 20-2022 ao PL 13-2022 “Institui no Município de Perdizes o Programa Adote o Verde, e dá outras providências”; terminada a leitura o PL 13-2022 foi colocado em discussão. A pedido de ordem do vereador Sgto. Wagner, comentou que era simpatizante do meio ambiente e, nos últimos anos o sistema climático foi atípico, prejudicando o “verde” do município; falou que o projeto era muito a calhar, pois a preservação do ambiente era necessária para preservar o ambiente para as futuras gerações; disse que o Prefeito tinha a consciência para preservar o ambiente, pois era produtor rural e sabia das consequências da falta de preservação; pediu união de todos, para que as futuras gerações tenham a oportunidade de vivenciar a fauna e flora nativa e preservada da região. A pedido de ordem do vereador Leonardo Flores, defendeu dizendo que o projeto convidada as empresas e empresários a serem parceiros de adotar áreas verdes para preservação; comentou que o projeto era moderno e vinha sendo realizado em várias cidades do pais; falou sobre o projeto NASC, de inciativa da Fazenda Agua Santa, que deliberava sobre a mesma pauta de preservação; disse que além de tudo o projeto iria contribuir para a preservação da beleza da cidade e dos espaços públicos. A pedido de ordem do vereador Joel; comentou que, em ocasião anterior indicou um projeto de hortas comunitárias nas praças, que vinha sendo implementado em várias cidades no pais; pediu ao Poder Executivo que estendesse o projeto às pessoas físicas, pois muitos moradores também gostavam de plantar e cuidar do ambiente; disse que através disso poderia incentivar a preservação dos espaços públicos e gerar um melhor ambiente para todos. Terminada a discussão o PL 23-2022 foi colocado em votação e aprovado por unanimidade sendo encaminhado ao Prefeito Municipal para sanção. Por fim o Presidente instalou o grande expediente e, não havendo oradores inscritos e terminada a matéria em pauta o Presidente Luiz Fábio declarou encerrada a oitava sessão ordinária do ano de 2022 e convocou os caros colegas vereadores para a próxima reunião ordinária que será no dia 03/05/2022. Para constar, esta ata foi lavrada por mim, Denilson Magalhaes, Auxiliar Administrativo, que após ser lida e aprovada será assinada pelo Secretário, Antônio Valderico de Morais, pelo Presidente, Luiz Fábio Vieira e demais vereadores.

Presidente – Luiz Fábio Vieira –
Vice-Presidente – Giovane Flausino Dias –
Secretário – Antônio Valderico de Morais –
Tesoureiro – Joel José dos Santos – Carlos Eduardo Dornelas Silva –Leonardo Almeida Flores – Sargento Wagner Eduardo Ribeiro – Orlando Júnior Almeida Ferreira da Cunha –



EDITAL

O Diretor – Presidente do Perdizes Tênis Clube no uso de suas atribuições e com base no Artigo 42, §1º e seguintes, do Estatuto e Legislação Regimental contido em atas, no uso de suas atribuições, faz publicar o presente edital que regulamenta o registro de chapas para concorrer à eleição de Diretoria para o biênio 2022-2024 do Perdizes Tênis Clube – PTC, tornando público as normas para realização das eleições do clube.

DA ELEIÇÃO

A Eleição para composição da nova diretoria do PTC, para o biênio 2022/2024, ocorrerá no dia 05 de junho de 2022, na sede do clube, com votação iniciando-se ás 09:00 horas, e encerrando-se ás 14:00 horas.
A Posse da nova diretoria eleita ocorrerá no dia 25/06/2022.

De 06 de Maio de 2022 a 03 de Junho de 2022 será o período hábil para apresentação das chapas. A concorrência das chapas é livre e democrática, sendo que:

a) Os candidatos componentes das chapas deverão ser sócios acionistas e titulares, estarem quite com a tesouraria do clube, até a data de 21 de Maio de 2022;
b) Não será permitido o voto por procuração;
c) A chapa, devidamente assinada por todos os componentes, deverá ser registrada na secretaria do clube por meio de requerimento por escrito;
d) Os títulos transferidos e adquiridos a partir de 21 de Maio de 2022, não habilitam o sócio para votar e ser votado;
e) Considerar-se-á vencedora a chapa, que obtiver mais de 50% do total dos votos válidos.

DOS ELEITORES

- Para votar o acionista deve estar quite com o clube até a data de 21 de Maio de 2022, às 17:00 horas;
- A carteira social do clube vale como título de eleitor;
- OBS: Nos casos de separação, prevalece o direito do titular antes da separação; nos casos em que a justiça não tenha designado titularidade prevalece o que era antes da separação.
- O sócio contribuinte e o benemérito não votam.

DA SECRETARIA DO CLUBE

A Secretaria receberá a chapa, sem rasuras, das 08:00 às 11:00 horas e das 15:00 às 18:00 horas, como também prestará as informações deseladas e oportunas. somente nos dias úteis. isto é, de terça a sexta-feira.

Da chapa a ser apresentada:

Deverão ser apresentados os seguintes membros, constando nome completo, profissão, nacionalidade, estado civil, RG, CPF e endereço:

Diretor Presidente
1º Secretário
2º Secretário
1º Tesoureiro
2º Tesoureiro
Diretor Social
Diretor de Esportes

Compete a Diretoria atual montar a equipe de mesários, fiscais e escrutinadores. Apuração dos votos será logo após o encerramento do horário de votação.

Da Impugnação das Chapas

As chapas inscritas que não atenderem em sua integralidade as exigências do presente edital, bem como não observarem os requisitos estatutários, serão impugnadas pela demais chapas concorrentes no prazo de até 72 (setenta e duas horas) do registro da chapa, por escrito.

Das Disposições Gerais

. A eleição somente se dará por meio de chapas integralmente compostas, observadas as disposições estatutárias, bem como as exigências deste edital.

Todo o processo eleitoral será coordenado pela Mesa Eleitoral designada pelo Diretor Presidente, tudo nos termos do artigo 47 do atual Estatuto.

Perdizes, 05 de Maio de 2022.

DIRETOR PRESIDENTE

Volta de Rodrigo Caio ao Flamengo reabre diálogo sobre renovação

O emocionante retorno de Rodrigo Caio ao Flamengo quase cinco meses após sua última partida abre um assunto pendente. O zagueiro de 28 anos, cujo contrato termina no fim de 2023, teve a renovação previamente acordada antes da cirurgia no joelho, no fim do ano passado. Agora, a diretoria e o empresário do atleta, Nick Arcury, pretendem retomar o diálogo com a diretoria rubro-negro com o objetivo de ampliar o vínculo do zagueiro.

Para isso, o Flamengo precisará definir se seguirá com 60% de Rodrigo Caio, ou se compra os 30% do São Paulo e os 10% restantes que pertencem ao próprio jogador. O camisa 3 é dos poucos da geração campeã em 2019 que não teve valorização.

"A ideia é estender o contrato, ter reajuste salarial e o jogador ficar à disposição. Por tudo que ele vem fazendo nos últimos anos, foi feito isso com todos os jogadores que estão há mais tempo no clube, e o Rodrigo faz parte, começamos a conversar e no momento certo, se a gente chegar em uma situação em que todos fiquem satisfeitos, a gente finalizar porque o Rodrigo é muito feliz com a camisa do Flamengo", afirmou o agente ao Ge, no fim de 2021.

Depois da estreia na temporada 2022, na quarta-feira passada, contra o Altos-PI, pela Copa do Brasil, Rodrigo Caio teve a sequência avaliada pelo técnico Paulo Sousa. A volta será gradual. Primeiro, foram 45 minutos. Amanhã, diante do Ceará, pelo Brasileiro, dependerá do treinamento de hoje e avaliações.

— Temos várias fases que determinamos desde o princípio da recuperação. A última fase é a integração em competição, que é das mais complexas, sobretudo quando temos jogadores que estão muito tempo sem jogar — disse Paulo Sousa.

Rodrigo Caio não escondeu a felicidade e revelou o drama pelo qual passou.

— O ano de 2021 foi muito difícil para mim. Segurei o máximo porque eu não queria ficar fora dos jogos. E eu levei o meu corpo ao maior limite possível. Paguei esse preço. Em algum momento eu achei que era mais forte do que a dor, e a gente não é mais forte que a dor. Hoje eu entendo que a gente tem um limite e precisa respeitar esse limite — explicou o zagueiro após a partida de quarta-feira.

Hulk, Léo Gamalho, Gabigol e Raphael Veiga têm as melhores médias de gol na Série A; veja top-10

Atacantes dominam a lista de artilheiros entre os jogadores do Brasileiro. Confira o levantamento do Espião Estatístico

Referências técnicas de seus times e matadores! Raphael Veiga, do Palmeiras, Léo Gamalho, do Coritiba, Gabigol, do Flamengo, e Hulk, do Atlético-MG são os homens-gol da temporada do futebol brasileiro entre os jogadores da Série A - tanto em bolas nas redes dos adversários quanto nas médias (confira o levantamento do Espião Estatístico ao final da matéria).

Se na temporada passada Veiga precisou de 54 jogos para balançar as redes 18 vezes, neste ano está a um gol da marca com metade dos jogos disputados. O meia é o quarto colocado considerando a média dos artilheiros da Série A.

Mas então quem tem a melhor média?Hulk, é claro. O atacante do Atlético-MG prova a cada jogo que é o jogador mais letal do país. Com 15 gols marcados em 17 jogos, ele é o líder da lista com 0,88 de média.

Uma marca muito alta, especialmente se compararmos com a temporada passada, quando Hulk marcou 36 gols em 68 jogos (0,53 por partida). O atacante foi o jogador que fez a torcida vibrar no Brasil em 2021.

Atrás de Hulk com a segunda maior média da Série A, vem o Ibra! Quer dizer, Léo Gamalho, atacante do Coritiba.

Aos 36 anos, ele disputa a competição apenas pela terceira vez na carreira. Com 13 gols em 19 jogos e 0,68 de média, ele aparece como um "intruso" entre jogadores dos principais times do futebol brasileiro.

Um exemplo disso é o terceiro colocado (em gols e na média): Gabigol, do Flamengo. Em 2021, o atacante disputou a artilharia do país com Hulk e terminou a temporada com 34 gols. Neste ano, segue na briga com 15 em 23 partidas (0,65 de média).

A lista conta com outros jogadores especialistas em balançar as redes dos adversários, como Calleri, do São Paulo, Cano, do Fluminense, Erison, do Botafogo, e Rodriguinho, do Cuiabá.

Artilheiros da Série A em 2022

Jogador	Média	Jogos	Gols
1º Raphael Veiga (Palmeiras)	0,63	27	17
2º Hulk (Atlético-MG)	0,88	17	15
- Gabigol (Flamengo)	0,65	23	15
4º Léo Gamalho (Coritiba)	0,72	18	13
- Calleri (São Paulo)	0,57	23	13
6º Cano (Fluminense)	0,43	28	12
7º Erison (Botafogo)	0,61	18	11
- Rodriguinho (Cuiabá)	0,50	22	11
9º Yago Pikachu (Fortaleza)	0,41	27	11
9º Nicolas (Goiás)	0,53	19	10
- Elton (Cuiabá)	0,40	25	10